

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. június 29. –ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**351/2017. (06.29.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 15/2017 sorszámú rendkívüli bizottsági ülésen az alábbi előterjesztést tárgyalja meg ZÁRT ülés keretében:

- 1. Bp. V., Vadász utca 30. 1. em. 4. és 2. em. 4. szám alatti (hrs: 24816/0/A/14 és 24816/0/A/19) magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlása - 81,18 % önk. tulajdoni hányad**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. június 29.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. június 29. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V., Vadász utca 30. 1. em. 4. és 2. em. 4. szám alatti (hrsz: 24816/0/A/14 és 24816/0/A/19) magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlása - 81,18 % önk. tulajdoni hányad**

**352/2017. (06.29.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **20/2009. (VI. 02.) számú**, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet **24. § (2) bekezdés a) pontja** alapján

**hozzájárul**

az Önkormányzat javára a **Budapest, V., Vadász utca 30. 1. em. 4. szám alatti (hrsz: 24816/0/A/14)** magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez **54.600.000,- Ft-os vételáron**.

**A Bizottság javasolja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerülhet sor:**

az Alfa-Immo Kft. 2009. igazolja,

- hogy a tulajdonát képező 1054 Budapest, Vadász u. 30. 1. em. 4. szám alatti, 24816/0/A/14. hrsz-ú ingatlanra közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs,
- hogy a 1054 Budapest, Vadász u. 30. 1. em. 4. szám alatti, **24816/0/A/14.** hrsz-ú ingatlanon **Budapest V. Kerület Vadász u. 30. sz. alatti Társasház javára fennálló 178.789,- Ft összegű** jelzálog törlése iránt intézkedik.
- hogy az ingatlan tehermentes.

A Bizottság felkéri a Hivatalt az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos, továbbá a kisajátítási eljárással és elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. június 29.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. június 29. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V., Vadász utca 30. 1. em. 4. és 2. em. 4. szám alatti (hrsz: 24816/0/A/14 és 24816/0/A/19) magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlása - 81,18 % önk. tulajdoni hányad**

**353/2017. (06.29.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **20/2009. (VI. 02.) számú**, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet **24. § (2) bekezdés a) pontja** alapján **hozzájárul**

az Önkormányzat javára a **Budapest, V., Vadász utca 30. 2. em. 4. szám alatti (hrsz: 24816/0/A/19)** magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez **58.725.000,- Ft-os vételáron**.

**A Bizottság javasolja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerülhet sor:**

az Alfa-Immo Kft. 2009. igazolja,

- hogy a tulajdonát képező 1054 Budapest, Vadász u. 30. 2. em. 4. szám alatti, 24816/0/A/19. hrsz-ú ingatlanra közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs,
- hogy a 1054 Budapest, Vadász u. 30. 2. em. 4. szám alatti, **24816/0/A/19.** hrsz-ú ingatlanon **Budapest V. Kerület Vadász u. 30. sz. alatti Társasház javára fennálló 208.617,- Ft összegű** jelzálog törlése iránt intézkedik.
- hogy az ingatlan tehermentes.

A Bizottság felkéri a Hivatalt az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos, továbbá a kisajátítási eljárással és elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. június 29.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. június 29. –ai üléséről**

**Tárgy:**

**/2017. (06.29.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. június 29.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök